

Erhvervsstyrelsen
Langelinie Allé 17
DK 2100 – København Ø

hoeringplan@erst.dk

Journal 2019-1126

5. februar 2019

Høring – forslag til lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v. (udlejning af egen fulde helårsbolig til ferie- og fritidsformål m.v.)

Dansk Erhverv noterer sig, at der efter udløbet af høringsperioden den 6. november er sket ændringer til udkastet til lovforslaget og at lovudkastet derfor er i fornyet høring.

Generelle bemærkninger

Dansk Erhverv var meget tilfreds med forårets politiske aftale, der skal få styr på korttidsudlejning af private boliger, så udlejningen styrker den samlede turisme i Danmark og ikke konkurrerer med hotellerne på unfair vilkår.

Men Dansk Erhverv vil gerne igen benytte lejligheden til at ønske udlejning af værelser inkluderet i udlejningsloftet. Udlejning af værelser er undtaget, og dermed udvander lovforslaget de fastsatte grænser for korttidsudlejning. Det kan i praksis afskaffe udlejningsloftet på de 70 dage, fordi det er helt umuligt at skelne mellem værelsesudlejning og udlejning af hele boligen. Efter 70 dages annoncering og udlejning af hele boligen kan udlejer uden videre overgå til at udleje boligen i mindre bidder. Det mener Dansk Erhverv undergraver intentionen med den politiske aftale og Dansk Erhverv ønsker udlejning af værelser inkluderet i udlejningsloftet.

Et andet væsentligt synspunkt som Dansk Erhverv har fremført er den problemstilling, at kontrolopgaven deles mellem Erhvervsstyrelsen og kommunerne, således at kommunerne skal holde øje med antallet af udlejningsdage, mens Erhvervsstyrelsen skal kontrollere den erhvervsmæssige værelsesudlejning. Dansk Erhverv finder det stadig uhensigtsmæssigt at splitte kontrolopgaven og ønsker tilsynet med reglerne samlet i samme myndighed.

Specifikke kommentarer

§1. Dansk Erhverv hilser det velkommen, at sommerhuslovens titel ændres til ”lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål og camping.”

§10 a. Uanset gode elementer i det reviderede lovforslag, er det Dansk Erhvervs synspunkt, at skal reglerne være effektive, så skal de håndhæves, og det kræver en effektiv kontrol fra myndighedernes side. Dansk Erhverv kan være i tvivl om, hvorvidt kontrolopgaven kan løftes af et system, der baseret på oplysninger og data som anført i §10 a.

§10 c. Dansk Erhverv bifalder, at Erhvervsstyrelse får mulighed for at udstede administrative bødeforlæg.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Ramme Nielsen', written in a cursive style.

Lars Ramme Nielsen
Chef for turisme og oplevelsesøkonomi