

Bolig- og Planstyrelsen  
Att. Sara Aasted Paarup  
Sagsnr. 2021-12074

Den 6. august 2021

## Høring over forslag til landsplandirektiv 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen

Dansk Erhverv har modtaget Bolig- og Planstyrelsens høring af 17. juni 2021 om forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen.

Dansk Erhverv er Danmarks største erhvervsorganisation for turisme- og oplevelsesvirksomheder, og repræsenterer således hele turismens værdikæde. Dansk Erhverv skal hermed komme med sine bemærkninger.

### Generelle bemærkninger

Dansk Erhverv ser udviklingsområderne som en god mulighed for kommunerne til at skabe områder, hvor der uden alt for mange administrative besværligheder kan tages initiativer, der understøtter bosætning, job og vækst i de kystnære områder. Det er helt afgørende, at der sikres en god balance mellem hensynet til erhvervsudviklingen og hensynet til at bevare vores unikke kyster og andre særlige landskabelige værdier. Netop denne balance sikres med udviklingsområderne.

Dansk Erhverv mener, at det bør sikres, at de muligheder, der ligger i planloven, rent faktisk bliver brugt, sådan at turismevirksomhederne og i sidste ende borgerne og turisterne i kystområderne oplever en konkret forskel.

I tråd med den politiske aftale, er der i lovbemærkningerne til planlovsændringen i 2017 anført, at *"udviklingsområderne kan dog også åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten f.eks. omkring byerne og på de små og mellemstore øer, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser"*. Dansk Erhverv noterer sig, at små og mellemstore øer specifikt nævnes som steder, hvor udpegning af udviklingsområder kan åbne muligheder for udvikling. Dansk Erhverv finder det derfor påfaldende, at der i dette landsplandirektiv for udviklingsområdet, såvel som i det forrige fra 2019, ikke er udpeget udviklingsområder på små og mellemstore øer, herunder øer, som i stor stil lever af turisme, fx Samsø, Fanø, Læsø og Rømø. I 2019 landsplandirektivet fik Ærø udpeget et udviklingsområde, og er hidtil den arealmæssigt mindste ø, der har opnået udpegning. Dansk Erhverv opfordrer Bolig- og Planstyrelsen til at se på de eventuelle barrierer, der måtte være for de små og mellemstore øer i ansøgnings- og udpegningsprocessen. Resultatet af

denne undersøgelse vil være et givtigt input til den løbende dialog om, hvordan planloven indrettes, så den sikrer gode udviklingsmuligheder for kystnære områder i hele landet, også på de danske øer.

Dansk Erhverv finder det positivt, at ansøgningsrunden forud for landsplandirektivet igen har været præget af stor interesse og mange ansøgere. I de nu to ansøgningsrunder, hhv. i 2017 og i 2019, har kommunerne tilsammen søgt om 222 udviklingsområder, hvoraf 64 ansøgninger ikke blev godkendt til udpegning, dvs. 29 pct.

Dansk Erhverv mener, at den store efterspørgsel og de relativt mange afslag, peger på et stort behov for at løfte de mange kystnære udviklingspotentialer. Planloven i 2017 giver indenrigs- og boligministeren mulighed for efter ansøgning fra kommunalbestyrelser at meddele op til 15 tilladelser til planlægning og meddelelse af landzonetilladelser til innovative og miljømæssigt bæredygtige turismeprojekter. Denne mulighed for at etablere en forsøgsordning er nu efter fire år endnu ikke igangsat. Efter Dansk Erhvervs vurdering, vil en forsøgsordning kunne bidrage til at realisere turismepotentialer på de danske øer. Forsøgsordningens fokus på innovation og bæredygtighed kan også tænkes at motivere turismeprojekter, der sammentænker nødvendig kystbeskyttelse og turismeudvikling langs kysterne. Dansk Erhverv opfordrer derfor indenrigs- og boligministeren til at indlede dialog med centrale turismeorganisationer om igangsættelse af en ansøgningsproces for nye turismeprojekter.

Dansk Erhverv ser frem til etableringen af de nye udviklingsområder i kystnærhedszonen og håber, at mange kommuner igen vil benytte sig af muligheden i den næste ansøgningsrunde.

Dansk Erhverv står til rådighed for uddybning af vores kommentarer og ser frem til at have en fortsat god dialog om udviklingen af planloven under hensyntagen til både beskyttelsen af vores kyster og videreudviklingen af vores turismeerhverv.

Med venlig hilsen



**Kirstine Tolstrup Nielsen**

Chefkonsulent