

Erhvervsstyrelsen

13. august 2018

Høring over udkast til lovforslag om ændring af lov om planlægning og lov om maritim fysisk planlægning

Dansk Erhverv har modtaget styrelsens høring af 3. juli 2018 vedrørende ovennævnte og har følgende bemærkninger dertil:

Vi støtter forslaget til ændring af planloven, hvorefter lokalplansforslag, som omfatter boliger i konsekvensområderne og i højder, hvor støv eller anden luftforurening er over grænseværdierne skal indeholde en redegørelse for, hvordan planen tager højde for transport- og logistikvirksomheder i erhvervsområdet i dialog med virksomhederne.

Dansk Erhverv støtter endvidere en 5-årig solnedgangsklausul for ekspropriation i lokalplaner.

Derimod støtter vi ikke, at Læsø skal omfattes af dispensation fra forbuddet mod helårsbeboelse, da Dansk Erhverv vurderer at lovforslaget vil have negative konsekvenser for turismen på Læsø. Desuden vil en udvidelse af bestemmelsen § 40 a, om hvilke øer der er omfattet, danne præcedens for, at flere kommuner med vigende befolkningstal ønsker at blive omfattet. Dette vil være negativt for den lokale turisme, som i de danske kystområder i høj grad er baseret på feriehusudlejning.

Turismen på Læsø er i overvejende grad baseret på udlejning af feriehus til turister. Tal fra Danmarks Statistik viser, at 77 procent af turisternes overnatninger på Læsø bliver foretaget i et lejet feriehus. Som nævnt under lovforslagets konsekvenser, vil lovforslaget medføre, at antallet af sommerhuse til ferieudlejning på Læsø mindskes. Færre feriehus til udlejning vil have store konsekvenser for turismen på Læsø, som i forvejen kæmper med faldende turismeaktivitet. I perioden fra 2008 til 2017 er turisternes overnatninger på Læsø gået tilbage med 34 procent, mens turisternes overnatninger i hele landet gik frem med 17 procent.

Som nævnt i lovforslaget, vurderer kommunen at sommerhuse på Læsø er mere attraktive at udleje til helårsbeboelse end de helårsboliger der er tilgængelige, da sommerhusene ofte har en bedre placering. Konsekvensen vil således ikke kun blive færre feriehus til udlejning, men også at udbuddet af udlejningsferiehus bliver forringet, da det vil være feriehus med attraktiv beliggenhed samt velegnethed til ophold hele året som vil gå tabt. Dette vil medføre ringere mulighed for

at udleje feriehuse i højsæsonen såvel som uden for sommermånederne, hvorfor helårsturismen på øen derfor også vil blive påvirket negativt.

Turismen på Læsø er med til at skabe omsætning og arbejdspladser på øen. Tal fra VisitDenmark viser, at Læsø er i top fem over kommuner i Danmark, hvor turismen udgør en betydelig andel af kommunens samlede økonomi. Dansk Erhverv mener derfor ikke at det er hensigtsmæssigt at give Læsø Kommune mulighed for at give dispensation til udlejning til helårsbeboelse af sommerhuse på Læsø.

Dansk Erhverv bifalder, at Læsø Kommune har igangsat andre tiltag for at understøtte helårsbeboelse på øer. De eksisterende tiltag vil kunne løse problemet med tilflytningen, frem for det foreliggende lovforslag, der medfører at turismen på øen lider yderligere skade.

For så vidt angår lov om maritim fysik planlægning støtter vi, at der også sker retlig bindende havplanlægning for transportinfrastruktur, således at store transportinfrastrukturprojekter som fx en kommende Helsingør-Helsingborg forbindelse eller Kattegatforbindelse kan indgå i den samlede havplanlægning.

Med venlig hilsen



Jesper Højte Stenbæk
Fagchef, Transport & Infrastruktur