

Erhvervsstyrelsen

29. januar 2018

Høring om udkast til Vejledning om landzoneadministration

Dansk Erhverv har modtaget Erhvervsstyrelsens høring af 19. december 2017 vedrørende ovennævnte.

Vi har med tilfredshed noteret os at loven på transportområdet indeholder bestemmelser for transportvirksomheder beliggende på erhvervsområder, herunder erhvervshavne (§ 11 a, stk.1, nr. 23), samt langs motorveje (§ 11 b, stk. 1, nr. 14), der giver mulighed for etablering og udvidelse af disse virksomheder på disse områder.

Dansk Erhverv har samtidig med tilfredshed noteret, at loven i § 35 a, giver mulighed for kommuner til at tillade udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

Vi beklager derfor formuleringerne i vejledningen, hvoraf det fremgår at "en længere årrække" tolkes som 10 år. Dansk Erhverv skal henstille at dette tidsrum ændres til "mindst 6 år".

Samtidig finder vi, at de præmisser vurderingen jf. vejledningen skal ske på, er baseret på et til dels fejlagtigt grundlag.

Som det flere gange er blevet bemærket i forbindelse med behandling af loven samt i det efterfølgende arbejde med at implementere loven er § 35 a, har de omfattede virksomheder ikke nødvendigvis et kørselsbehov der medfører, at de kører til og fra domicilet flere gange om dagen. Det er derfor ukorrekt når det i vejledningen anføres at vognmandsvirksomheder typisk ikke kan etableres i bestående bygninger, men har behov for oplagsplads samt ofte medfører betydelig tung trafik.

Det er til gengæld korrekt at større vognmandsvirksomheder, evt. med tilknyttede betragtelige lagerfaciliteter ofte vil have stort pladsbehov og stort behov for kørsel til og fra virksomheden og disse virksomheders behov opfyldes dermed af §§ 11, a og b. De virksomheder, der typisk vil falde ind under § 35 a, er mindre, lokalt baserede virksomheder uden stort kørselsbehov til og fra virksomheden. De er således helt anderledes virksomheder end de større logistikvirksomheder, der ligger langs motorveje, i havne og i andre erhvervsområder.

Vi skal derfor anbefale at formuleringerne i vejledningens afsnit 1.2.9 (samt 3.10) ændres til en vurdering baseret på,

- Hvilke type kørsel er der tale om (international transport, distributionskørsel osv.).
- Har virksomheden oplag (salg fra på virksomhedsadressen af egne varer (grus, sten og jord osv.).
- Hvor mange lastbiler er tilknyttet virksomheder (herunder om de overhovedet kører til og fra virksomhedsadressen eller chaufføren kører hjem i lastbilen ved fyraften)

Med venlig hilsen



Jesper Højte Stenbæk
Fagchef - Transport & Infrastruktur