

Plan- og Boligstyrelsen
almenbolig@tbst.dk

Den 18. august 2021

Svar på høring af udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov kommunal anvisningsret (Indførelse af forebyggelsesområder, ny terminologi, aftalt anvisningsret til private lejemål, bytte og fremleje i udsatte boligområder m.v.)

Dansk Erhverv har modtaget udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og lov kommunal anvisningsret (Indførelse af forebyggelsesområder, ny terminologi, aftalt anvisningsret til private lejemål, bytte og fremleje i udsatte boligområder m.v.) i høring og afgiver hermed svar på høringen.

Generelle bemærkninger

For Dansk Erhverv er det vigtigt at sikre, at flere i udsatte boligområder får en uddannelse og kommer i beskæftigelse. Det er til gavn for den enkelte, til gavn for samfundsøkonomien og til gavn for dansk erhvervsliv.

Derfor er det vigtigt at initiativerne, der sættes i værk indsatsen mod bekæmpelse af parallelsamfund og nu også nærværende lovgivning, som skal udmønte aftalen om 'Blandede boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund', understøtter netop mobiliteten på de områder.

Samtidig er det væsentligt at sikre, at initiativerne understøtter de mange gode igangværende indsatser, som blandt andet boligforeningerne, civilsamfundsorganisationer og andre i samarbejde med kommuner allerede har sat i værk for at give et socialt, uddannelsesmæssigt og beskæftigelsesmæssigt løft til beboerne.

Bemærkninger vedr. kriterier for forebyggelsesområder

Derfor havde Dansk Erhverv ønsket sig, at man havde brugt de nu afsluttede forhandlinger om forebyggelsesområder som en anledning til at revidere de eksisterende kriterier for udsatte boligområder, som med dette lovforslag - med andre grænseværdier - nu også skal implementeres for forebyggelsesområder.

Særligt bør der måles anderledes på beskæftigelses- og uddannelsestilknytningen samt på uddannelsesniveaue, så man fremover ser mere på udviklingen i beskæftigelses- og uddannelsesfrekvensen i et givent område frem for en enkelt grænseværdi. Forhåbningen er, at det vil give boligområderne større incitamentter til at iværksætte tiltag, der sikrer en positiv beskæftigelses- og uddannelsesudvikling.

I Dansk Erhvervs optik er det netop et fokus på den beskæftigelses- og uddannelsesmæssige udvikling, der er det centrale for en generel langsigtet positiv udvikling. Andre kriterier, der også indgår i vurderingen lige nu, anses som mindre relevante.

Bemærkninger vedr. forlængelse af frist fra 4 til 5 år

Dansk Erhverv noterer sig med tilfredshed, at der med den permanente forlængelse af fristen for at opfylde kriterierne for et parallelsamfund fra 4 til 5 år skabes større fleksibilitet for boligområderne.

Bemærkninger vedr. socialt eksport

Dansk Erhverv har noteret sig, at der i den politiske aftale 'Blandede boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund' er nedfældet en præmis for aftalen om, at den skal gennemføres uden at udløse social eksport mellem kommuner. Det er positivt, at det hensyn er taget i den politiske aftale og om end det ikke fremgår specifikt af lovforslaget, så er det forhåbningen, at intentionen indfris i implementeringen.

Dansk Erhverv stiller sig som altid gerne til rådighed for uddybende kommentarer.

Med venlig hilsen

Anne Sina

Chefkonsulent