

Skatteministeriet
Nicolai Eigtveds Gade 28
1402 København K

Den 22. marts 2024

Høring om lovforslag om ændring af minimumsbeskatningsloven, ejendomsskatteoven, ejendomsvurderingsloven og ligningsloven.

Dansk Erhverv kvitterer for modtagelsen af høringen om gennemførelse af OECD's administrative retningslinjer om minimumsbeskatningsreglerne, justering af reglerne om betaling af dækningsafgift på et foreløbigt grundlag, justering af reglerne om 2024- og 2025-vurderinger og ændring af listen over lande, der er omfattet af defensive foranstaltninger, fra den 26-02-2024. Dansk Erhverv har følgende bemærkninger.

Dansk Erhverv har følgende konkrete bemærkning til det videre arbejde med nærværende lov:

Minimumsbeskatning

Dansk Erhverv anerkender, at reglerne om minimumsbeskatning er komplicerede og at der naturligtvis skal være et fokus på at lukke skattehuller. Dansk Erhverv vil dog gerne påpege, at behovet for ændringsforslag allerede på nuværende tidspunkt, sætter fingeren på et af de meget ømme punkter i implementeringen af minimumsbeskatning, nemlig at man valgte i EU at kodificere et forslag fra OECD, der ikke var færdigbagt – og som fortsat ikke er færdigt. Dansk Erhverv vil forudse, at der også i de kommende år vil komme ændringsforslag samtidig med, at IT-systemer ikke en gang er klar til at indføre reglerne. Lovgivningsmæssigt har man dermed presset virksomhederne urimeligt meget på baggrund af et politisk ønske fra EU om at udvise handlekraft.

Justering af reglerne for betaling af foreløbig dækningsafgift

Dansk Erhverv vil gerne kvittere for at der er blevet lyttet til erhvervslivets bekymring i forhold til betaling af dækningsafgiften. Mange virksomheder har skullet stå i valget mellem at betale alt for lidt eller alt for meget i foreløbig grundskyld. De får nu en mulighed for at betale det som de mener er tættest på den korrekte betaling for at reducere usikkerheden mest muligt, samt forbedre mulighederne for "korrekt" opkrævning af husleje ifm. erhvervslejemål i dækningsafgiftspligtige kommuner. Forslaget er derfor meget positivt og tiltrængt.

Dansk Erhverv vil dog også benytte lejligheden til at gentage vores ønske omkring et politisk vedtaget loft over hvor meget dækningsafgiften må stige her i overgangsperioden. Nogle erhvervs-ejendomme ser ind i stigninger på flere tusinde procent hvilket selv med de vedtagende stigningsbegrænsninger udgør en meget stor likviditetsbelastning. Der er efter vores opfattelse tale om relativt få ejendomme som bliver ekstraordinært hårdt ramt, hvorfor de varige udgifter for statskassen vurderes at være ikke-nævneværdige.

Justering af reglerne om 2024 og 2025-vurderinger

Dansk Erhverv ser gerne at erhvervslivets muligheder for at få ændret de foreløbige vurderinger udvides således erhvervslivet får samme mulighed som private ift. at få ændret åbenlyse og meget skæve vurderinger, hvilket derfor bør skrives ind i ejendomsvurderingslovens § 89 d. Dansk Erhverv er bekendt med op til flere situationer hvor en midlertidig ejendomsvurdering er åbenlys forkert hvilket også erkendes af Vurderingsstyrelsen, men der er ikke hjemmel til at foretage en justering heraf medmindre det er ifm. fx en købs- eller salgssituation.

Det gælder også i de tilfælde hvor der er tale om et lejer/udlejer forhold hvor den forløbelige ejendomsvurdering er grundlag for beskatningen og dermed lejefastsættelsen. Det er efter Dansk Erhvervs vurdering at sidestille med problematikkerne som er erkendt i købs- eller salgssituationer. I et lejer/udlejer forhold er der også tale om en købs- og salg situation som dog desværre ikke er direkte nævnt i lovgivningen og derfor ikke omfattet. Det er et stort ønske fra Dansk Erhverv at få rettet op på denne u hensigtsmæssighed via lov således Vurderingsstyrelsens arbejde kan smidiggøres til gavn for begge parter.

Sammenfattende skema ift. ejendomsvurderingerne

Dansk Erhverv er af den opfattelse at ministeriet bør notere sig, at der er tale om en begrænset økonomisk forbedring for erhvervslivet som følge af de forslåede ændringer. For nuværende står der "ingen" hvilket de berørte virksomheder nok ikke er enige i – med positivt fortegn. Roses det som roses bør.

Dansk Erhverv står til rådighed for at uddybe høringssvaret og deltage i det videre arbejde.

Med venlig hilsen

Carl Andersen

Skattepolitisk konsulent