

# Stærkere indsats i kommunerne for bedre rammevilkår for detailhandel

Dansk Erhverv arbejder for, at detailhandlen får mere opmærksomhed, og bedre vilkår i kommunerne. Detailhandlen beskæftiger omkring hver 8. ansatte i det private, og udgør således en stor del af den kommunale økonomi. En driftig detailhandel er derfor en forudsætning for attraktive byer.

## Detailhandlens betydning for bymidterne

Levende bymidter er en forudsætning for, at det er attraktivt at bo og arbejde uden for de store byer. Detailhandlen skaber liv i bymidterne og er samtidig en forudsætning for det lokale kultur- og foreningsliv, turisme, samt som mødested for byens og kommunens borgere.

I mange kommuner er detailhandlen den største arbejdsplads målt på omsætning og antallet af medarbejdere. Den økonomiske og beskæftigelsesmæssige tyngde, som detailsektoren bidrager med, bør derfor indgå, når kommunen udarbejder erhvervsstrategi og prioriterer initiativer for at understøtte en driftig detailhandel og dermed en levende bymidte.

### DANSK ERHVERVS FORSLAG TIL KOMMUNERNE:

Øget fokus på detailhandlen som forudsætning for byudvikling, herunder vigtigheden af rammevilkår, der understøtter detailhandlen

Indtænkning af bymidte og detailhandel i kommunernes erhvervsstrategier og kommunale midler målrettet aktiviteter i bymidten

Fast track-ordning for sager, der omhandler nødvendige barrierer for bymidteudviklingen

## Bymidten skal inkluderes i kommunens erhvervsstrategi

De kommunale erhvervsstrategier er ofte kendetegnede ved primært at mene noget om industri, bygge og anlæg og landbrug - og sjældent noget om detailhandlen og bymidten. I kommunerne er der for lidt viden om byerhvervene og deres betydning for sammenhængskraften, samt hvordan kommunen fremstår overfor mulige tilflyttere. Det

faldende antal af specialvarebutikker betyder dog, at bymidten, som aktivitetscenter for kommunen er i fare, hvilket har en negativ afsmittende effekt på antallet af caféer og restauranter, kultur- og foreningsliv og ikke mindst turismen. Derfor anbefaler Dansk Erhverv, at der udarbejdes særskilte handels- og bymidtestrategier som en del af de kommunale erhvervsstrategier og handlingsplaner, og at detailhandlen inddrages og høres i planlægningen.

## Fokus på rammevilkår

Den lokale detailplanlægning af bymidterne er i mange kommuner utidssvarende og bremsende for udvikling. Mange kommuner er ikke nok opmærksomme på, at deres lokalplaner ikke længere stemmer overens med den aktuelle erhvervsstruktur. Derfor er det afgørende, at kommunerne tilbyder en fast track-ordning, for at nedbringe sagsbehandlingstiden i sager, der bremser for bymidtens udvikling. Eksempelvis findes der lokalplaner som angiver, at liberale erhverv (tandlæger, advokater, fysioterapeuter mm.) ikke må eksistere i gadeplan af hensyn til detailhandlen, samt at der er fastsat grænser for hvor mange banker, der må eksistere på en enkelt gade.

Nogle steder er lokalplanerne blevet overhalet af udviklingen i det danske erhvervsliv, hvor serviceerhvervene i dag udgør 70 pct. af den samlede private erhvervsstruktur, og hvor problemet i mange byer ikke er fordelingen af erhvervslokaler, men i stedet udlejning af erhvervslokaler. Her bør der udvises større fleksibilitet og åbenhed, hvis der fortsat skal kunne drives aktiv detailhandel. Det skal være attraktivt at bo og arbejde i hele landet.

## Detailhandlens økonomiske aftryk

Detailhandlen er en helt central del af danskernes hverdag, og en væsentlig del af danskernes forbrug er også i detailhandlen. Detailomsætning udgjorde i 2021 391 mia. kr. af det private forbrug. Det svarer til 34 pct. af det samlede private forbrug. Ser vi bort fra husleje udgør detailhandlen 44 pct. af det private forbrug. 289.000 jobs i Danmark er direkte eller indirekte knyttet til detailhandlen. Det svarer til 13 pct. af alle private jobs i Danmark.