

Høringssvar

Dansk Erhvervs input til fremtidens planlov på turisme- og kystområdet

Dansk Erhverv ønsker hermed at komme med input til evalueringen af planloven, herunder især til punktet om styrket erhvervs- og turismeudvikling langs kysterne samt til punktet om landsplanlægning og samarbejdet med kommunerne.

Dansk Erhvervs kommentarer til styrket erhvervs- og turismeudvikling langs kysterne:

Overordnede kommentarer:

Det er helt afgørende for udviklingen af især kystturismen, at der også fremover lægges vægt på en fornuftig balance mellem hensynet til erhvervsudviklingen og hensynet til at bevare vores unikke og uberørte kyststrækninger. I Dansk Erhvervs optik er det to hensyn, der bør gå hånd i hånd og som kan understøtte hinanden på bedste vis, hvis det vel at mærke gribes an på den rette måde. Benyttelsen og beskyttelsen af vores fælles natur og vores kyster kan og skal sammentænkes.

Dansk Erhverv er overordnet rimelig tilfreds med de seneste planlovsændringer på kystområdet, der giver nye muligheder for udviklingen langs de danske kyster. Det var ligeledes den overordnede melding i Dansk Erhvervs oprindelige høringssvar til planlovsændringen, der trådte i kraft i 2017.

Der bør imidlertid ses nærmere på, hvordan det sikres, at de muligheder, der ligger i planloven nu, rent faktisk bliver brugt, sådan at turismevirksomhederne og i sidste ende borgerne og turisterne i kystområderne oplever en konkret forskel.

Feriehuse:

Som udgangspunkt er Dansk Erhverv ganske tilfreds med de ændringer på feriehusområdet, som der blev gennemført i planloven 2017. Det er især positivt, at der kan udlægges nye sommerhusgrunde, og at der samtidig ryddes op i de arealreservationer, der ikke er interesse for.

Da der stadig er stor mangel på overnatningskapacitet især i sommermånederne i de danske feriehusgrunde, ser Dansk Erhverv meget gerne, at der på sigt lægges op til yderligere 1.000 nye sommerhusgrunde til uddeling, når de første 1.000 nye grunde er blevet fordelt som et led i planen om at placere samlet set 6.000 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen mod tilbageførslen af 5.000 grunde. Det kunne overvejes, at der fremover kan være mulighed for at udpegningen af nye som-

merhusområder og indleveringen af gamle sommerhusområder sker en anelse forskudt, så udpegningen af nye sommerhusområder løber lidt forud for indlevering af gamle grunde, da det i mange tilfælde tager lang tid fra ejeren af jorden og evt. udviklere af nye sommerhusområder finder hinanden til der er vedtaget en endelig lokalplan og der rent faktisk bliver mulighed for reelt at bygge huse.

Det er nødvendigt hele tiden at arbejde for at udvide overnatningskapaciteten på feriehusområdet, især fordi en del sommerhusgrunde i disse år i stigende grad anvendes til helårsbeboelse – både i direkte planomdannelse fra sommerhusområde til helårsbeboelse, men også indirekte ved pensionister, der flytter helårs ind i sommerhuset.

Dansk Erhverv er meget tilfredse med, at planloven blev ændret, så et sommerhus nu kan anvendes i op til 43 uger mod tidligere op til 39 uger. Det er Dansk Erhvervs opfattelse, at det har ført til langt flere overnatninger i vinterhalvåret til gavn for livet langs kysterne og væksten i dansk kystturisme.

Forsøgsprojekter:

Det er afgørende for turismen langs vores kyster, at der er mulighed for at skabe nye turismeprodukter og udvikle tidssvarende oplevelser for turisterne. Derfor er det vigtigt, at der skabes rum for at udvikle nye forsøgsprojekter, der kan være med til at løfte kvaliteten i dansk kyst- og naturturisme og tiltrække nye turister, og dermed i sidste ende sikre vækst og arbejdspladser langs kysterne. Forsøgsprojekterne er et centralt redskab til at skabe flere sammenhængende turismedestinationer med kritisk masse samt til at fremme innovation og udvikling af nye turismeprodukter.

Dansk Erhverv mener derfor fortsat, at der skal arbejdes videre med op til 15 yderligere forsøgsprojekter som tilføjelse til de 10 eksisterende. Selvom de nuværende forsøgsprojekter ikke er i mål endnu, er der et potentiale i udviklingen af nye tilbud langs kysten og forsøgsprojekterne er et redskab, der kan bruges til at tænke nyt og skabe nye rammer for oplevelserne.

Ved udviklingen af nye forsøgsprojekter i en anden runde af processen vil man desuden kunne forbedre nogle af de fejlgreb, der har skabt udfordringer for flere af projekterne i den nuværende forsøgsprojekt-periode og man vil kunne koordinere processen på en mere hensigtsmæssig måde i forhold til bl.a. tidsplanen for uddeling af nye sommerhusområder mv.

Sammenhæng mellem kystudvikling og kystsikring:

Dansk Erhverv vil i forhold til den fremtidige udvikling af planloven opfordre til, at der sikres sammenhæng og sammentænkning af kystbeskyttelsen og turismeudviklingen langs vores kyster, så det, som et led i kystsikringen, overvejes, om der kan skabes nye oplevelser til turister og lokale borgere. Udviklingen og ikke mindst finansieringen af kystsikringen er en kompleks proces, hvor mange aktører og myndigheder indgår. Det bør det sikres, at planloven ikke er til hindring for udviklingen af projekter på området, der indtænker et rekreativ formål eller et turismemæssigt formål.

Det kunne fx være at der i forbindelse med kystsikringen af et givet område samtidig kan etableres en sti, en ny bro ud i vandet eller noget helt tredje, som etableres som en del af selve anlægget, forudsat at de parter, der finansierer kystsikringsprojektet, ønsker det.

Der er hele tiden behov for at videreudvikle de oplevelser, som turisterne kan få langs vores kyster og det er oplagt at sammentænke den i stigende grad nødvendige kystsikring med udviklingen af turismen på det område.

Øer:

For udviklingen på Danmarks øer, hvor der er et stort og endnu ikke realiseret turismepotentiale er strandbeskyttelseslinjen i særlig grad en barriere mod udviklingsmuligheder. På mange øer er en stor del af deres areal beliggende i strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratets opleves at have en rigid administration af strandbeskyttelseslinjen og en for striks tolkning af den dispensationsmulighed, som er indskrevet i vejledningen til strandbeskyttelseslinjen.

Havne:

På havne kræver det i dag dispensation, hvis overflødige havnebygninger skal anvendes til andet end havnerelaterede formål, fx klubhuse eller caféer, som kan bidrage til liv på havnen. Dansk Erhverv glædede sig over, at aftalen i 2016 åbnede op for en administrativ forenkling, der skal sikre større gennemsigtighed i reglerne og mindre bureaukrati for både borgere og myndigheder. Det er vigtigt for turismen og livet på havnene, at klubber, foreninger og institutioner på havne får mulighed for at opføre eller udvide omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af fx kajaker eller fiskeudstyr, bålhytter, madpakkehytter, shelters m.v. Samtidig skal tomme bygninger på havne uden dispensation kunne indrettes til nye formål, fx kiosker, souvenirbutikker, caféer, overnatningsmuligheder m.v., der kan bidrage til at fremme turismen.

De fleste byer og sammenhængende bebyggelser og mange havne er undtaget fra strandbeskyttelse, men nogle havne er fortsat omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Det indebærer, at det på nogle havne og arealer mellem by og havn kan være vanskeligt at planlægge for nye aktiviteter, herunder faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål. Dansk Erhverv ser gerne en evaluering af den mulighed kommunernes har for at søge linjen ophævet på havne og på arealer mellem by og havn.

Camping:

Udfordringen for talrige danske campingpladser er, at de helt eller delvist ligger inden for strandbeskyttelseslinjen og derfor stort set ikke har udviklings- og udvidelsesmuligheder. Det nye campingreglement, der blev vedtaget i 2019, har givet campingpladserne nye muligheder, hvilket er særdeles positivt. Disse nye muligheder er dog ikke aktuelle for de campingpladser, der ligger inden for strandbeskyttelseslinjen. Der bør derfor igangsættes en dialog om hvorvidt man kan give campingpladserne inden for strandbeskyttelseslinjen nye udviklingsmuligheder i respekt for deres placering og den omgivende natur, så alle campingpladser rundt om i landet har en chance for at omstille sig og kunne levere de oplevelser og overnatningsformer, som campingturisterne og turisterne generelt i stigende grad efterspørger.

Dansk Erhvervs kommentarer til landsplanlægning og samarbejdet med kommunerne:

Dansk Erhverv konstaterer, at nogle af de processer, der skulle føre planlovsændringerne fra den seneste planlovsændring i 2017 ud i livet, er tunge og langsommelige, hvilket især gælder processerne omkring udstedelser af landsplandirektiver.

Det har eksempelvis ført til at hele arbejde med udviklingsområder i kystnærhedszonen ikke for alvor er kommet i gang endnu, da bekendtgørelsen om landsplandirektivet på dette område først trådte i kraft i september 2019 og der derfor ikke er synlige resultater rundt om i landet. Det samme gælder for landsplandirektivet for udlæg og omplacering af sommerhusområder.

Hvis de gode muligheder for turismeudviklingen i kystnærhedszonen og på feriehusområdet skal kunne virke til fulde, bør processerne omkring landsplandirektivet samt kommunernes frister for at melde ind i den sammenhæng, revurderes, så det bliver en smidigere og hurtigere proces fremover.

Dansk Erhverv står gerne til rådighed for uddybning af vores kommentarer og ser frem til at have en fortsat god dialog omkring udviklingen af planloven under hensyntagen til både beskyttelsen af vores kyster og videreudviklingen af vores turismeerhverv.

Med venlig hilsen

Anne Fuglsang-Damgaard Sina

Politisk konsulent