

Erhvervsstyrelsen
Sagsnummer 2020 - 13072
sommerhusloven@erst.dk

8. oktober 2020

Høring, udkast til vejledning om udlejning af sommerhuse m.v. og vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse

Dansk Erhverv giver gerne bemærkninger til de to udkast til vejledning om udlejning af sommerhuse m.v. henholdsvis vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse.

Generel bemærkning

Der er i Danmark bred konsensus om den værdi som feriehusturismen har for økonomi, beskæftigelse og udviklingsmuligheder langs kysterne.

En væsentlig prioritering i den sammenhæng har været at skabe flere sæsoner i kystturismen ved bl.a. at sikre et stærkere udbud af overnatningstilbud, der er attraktive hen over et års forskellige sæsoner.

Der er fra mange sider arbejdet på at forbedre muligheder og incitamenter for at øge andelen af feriehus til udlejning samt fremme ejernes investeringer i renovering og modernisering af husene. Dette både af hensyn til kvaliteten og af energi- og klimamæssige hensyn. Feriehuse er det bedste redskab til at holde hånden under helårsturismen, detailhandlen, kulturtilbud, lokale håndværksmestre m.v.

Diskussionen om tolkning af erhvervmæssig udlejning udspringer af kritik af opførelse af 12 større sommerhuse i Asserbo Plantage og enkelte andre steder i Danmark, der har givet nabogener. Dansk Erhverv anerkender problemstillingen.

Men Dansk Erhverv finder det overordnet meget beklageligt, at udkastet til vejledning om udlejning af sommerhuse på ingen måde løser disse problemstillinger, men tværtimod vil være til stor skade for udviklingen af kystturismen og visionen om en økonomisk og jobmæssig bæredygtig helsårsturisme ved kysterne i Danmark.

Begrænsningerne i udkastet til vejledning løser ikke problemet for naboerne i Asserbo og andre steder. Disse problemer skal løses gennem adfærdsændringer blandt gæster og ved fremtidig planlægning af nye områder. Jf nedenfor.

Udkast til vejledning om udlejning af sommerhuse m.v.

Erhvervsstyrelsen har udsendt et udkast til en ny vejledning om sommerhusloven i høring, som vil ramme udlejning af 6.400 sommerhuse, der står for 8,6 millioner overnatninger i dansk feriehusturisme og skaber en omsætning på 7,8 milliarder kr. og 9.300 fuldtidsjob langs de danske kyster.

Dansk Erhverv mener, at vejledningen i sin nuværende form må ændres på væsentlige punkter, hvis den ikke skal skade turismen.

Vejledningen indeholder en række stramninger. Herunder begrænsninger i udlejningen til 35 uger, begrænsninger for sommerhuse over 150 m², begrænsninger ved udlejning af mere end ét sommerhus og krav til hvordan husejere benytter deres eget sommerhus.

Dansk Erhverv finder det meget tvivlsomt, om Erhvervsstyrelsen lovligt kan gennemføre en så gennemgribende en praksisændring.

Dansk Erhverv finder ikke argumenter for at ændre den hidtidige praksis hvor sommerhusejere har mulighed for 43 ugers udlejning inkl. eget brug, mulighed for udlejning uanset størrelse på sommerhuset og mulighed for udlejning af to sommerhuse pr. person, så længe de to sommerhuse ikke meget tæt geografisk.

Udkast til vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse

Dansk Erhverv er bekendt med, at en lang række kystkommuner i Danmark gerne tager ansvar og forpligter sig til at forbedre planlægningen for store sommerhuse, herunder at følge Erhvervsstyrelsens vejledning om kommunernes planlægning for store sommerhuse.

Dansk Erhverv anerkender denne og finder som nævnt, at løsningen af de reelle problemer findes dels ved bedre planlægning af opførelsen af store sommerhuse. Dels ved kodeks for adfærd i sommerhusområder.

For med vækst og udvikling følger også et ansvar. For at sikre den rigtige balance i sommerhusområderne i Danmark vil Dansk Erhverv i samarbejde med kommuner og Feriehusudlejernes Brancheforening tage initiativ til udarbejdelse af et gæstekodeks for feriehusgæsternes adfærd og hensyn i.f.t. støj, trængsel og godt naboskab i sommerhusområderne.

Herunder et fælles arbejde for alle feriehusbureauer, der er medlem i Feriehusudlejernes Brancheforening om et udlejerkodeks.

Dansk Erhverv har allerede startet dialog på borgmesterniveau med de primære kystkommuner om at øge samarbejdet med kommunerne om infrastrukturen i nuværende og kommende sommerhusområder.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars Ramme Nielsen', written in a cursive style.

Lars Ramme Nielsen
Chef for turisme og oplevelsesøkonomi